



# COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza  
**SERVIZIO TECNICO**

Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## Determinazione n. 083 del 26/10/2016

<b>OGGETTO:</b>	asta pubblica per l'alienazione di porzione di terreno comunale in contrada Rimintiello - <b>Aggiudicazione definitiva</b>
-----------------	--

*Con la presente determinazione si dà atto che nessuna spesa è posta a carico del bilancio comunale.*

- *Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.*

Moliterno, 26/10/2016

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

*f.to Geom. Vincenzo DELUCA*

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **VISTI :**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto Sindacale n. 08 del 01/06/2016 con il quale il sottoscritto Geom. Vincenzo DELUCA è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;
- il R.D. 18/11/1923 n. 2240 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;
- il R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 16/12/2015, così come modificata dalla Deliberazione Consiliare n. 31 del 10/05/2016, entrambe esecutive, si è statuito di alienare una porzione di mq. 38.144 della più ampia superficie delle particelle n. 117 e 118 del foglio di mappa n. 38, verso il corrispettivo di vendita di € 17.165,00 oggetto di rialzo in sede di gara;
- i terreni medesimi sono catastalmente individuati precisamente come segue: Foglio di mappa n. 38, part. 117 (*in parte per l'estensione di mq. 2.528*) di natura “pascolo”, e part. 118 (*in parte per l'estensione di mq. 35.616*) di natura “pascolo cespugliato”, ricadenti in zona agricola.
- con la predetta deliberazione si è stabilito, altresì:
  - che dalla vendita dei terreni suddetti deve essere estrapolata, successivamente all’individuazione dell’aggiudicatario della procedura pubblicistica finalizzata all’alienazione dei terreni stessi, una porzione di terreno, ricadente in massima parte nella particella n. 118, al fine di consentire un collegamento, della larghezza minima di m. 8,00, tra la strada comunale Rimintiello-Chiaito-Tempa Conte e la stradina comunale il cui ultimo tratto è distinto in catasto al foglio di mappa n. 38 particella n. 1082, secondo la planimetria allegata, fatta, comunque salva, la complessiva superficie da alienare (mq. 38.144) e con l’intesa che anche le spese afferenti il detto frazionamento dovranno gravare sull’aggiudicatario;
  - che le spese afferenti l’atto di trasferimento, nessuna esclusa, compreso il frazionamento delle aree, rimangono a carico dell’acquirente.
- l’ufficio con determinazione n. 42 del 24/05/2016 ha avviato la procedura di gara, con il sistema dell’asta pubblica con offerta al rialzo, di cui al R.D. n. 827 del 23/05/1924 e R.D. 18/11/1923 n. 2240;
- il detto avviso di asta pubblica è stato pubblicato all’albo on-line del Comune di Moliterno e sul BUR di Basilicata n. 20 del 01/06/2016.
- entro la data di scadenza prevista (27/06/2016) è pervenuta al Comune una sola offerta, e precisamente:
  - Sig. Giuseppe FAVIERO – Moliterno (PZ)- prot. 3965 del 23/06/2016
- nell’avviso di asta pubblica suddetto è stato indicato che la gara si sarebbe espletata in data 01/07/2016 alle ore 10,00;
- nel medesimo avviso è stato previsto che si sarebbe proceduto all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**VISTO** il verbale di gara in data 01/07/2016, con il quale, a seguito dell’offerta pervenuta, è stata proposta l’aggiudicazione provvisoria a favore del Sig. Giuseppe FAVIERO per il corrispettivo di vendita pari ad € 17.265,00 (diciassetteminaduecentosessantacinque/00);

**RILEVATO**

1. che le procedure di gara, così come risultanti dal relativo verbale, sono corrette e condivisibili;
2. che si è proceduto alla verifica circa la correttezza delle autocertificazioni presentate in sede di gara da parte dell'unico concorrente;

**RITENUTO QUINDI DOVER PROCEDERE**

- all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria disposta con il succitato verbale gara in data 01/07/2016 in favore del Sig. Giuseppe FAVIERO – C/da Rimintiello - Molaterno (PZ);
- all'aggiudicazione definitiva dell'alienazione dei terreni comunali sopra indicati, alle condizioni di citate in premessa, in favore del Sig. Giuseppe FAVIERO – C/da Rimintiello – Molaterno (PZ), per il corrispettivo di € 17.265,00 (diciassetteminaduecentosessantacinque/00), offerto in sede di gara;
- alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva suddetta;

**DETERMINA**

1. di rendere la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, quindi:
  - a) all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria disposta con il succitato verbale gara in data 01/07/2016 in favore del Sig. Giuseppe FAVIERO – C/da Rimintiello - Molaterno (PZ);
  - b) all'aggiudicazione definitiva dell'alienazione dei terreni comunali sopra indicati, alle condizioni di citate in premessa, in favore del Sig. Giuseppe FAVIERO – C/da Rimintiello – Molaterno (PZ), per il corrispettivo di € 17.265,00 (diciassetteminaduecentosessantacinque/00), offerto in sede di gara;
  - c) alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva suddetta;
3. di dare atto che tutta la documentazione citata nella premessa del presente atto, è depositata presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico che avrà cura di conservarla nelle forme stabile dalla legge;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., e il Geom. Vincenzo DELUCA, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Molaterno;
5. dare atto che le somme relative al corrispettivo di vendita, verranno introitate al Bilancio comunale del presente esercizio finanziario.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*Geom. Vincenzo DELUCA*

**Il Responsabile del Procedimento****Redattore della presente proposta**

*f.to Geom. Vincenzo DELUCA*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la proposta di determinazione riguardante, l'argomento in oggetto;

**ATTESO** che sulla stessa è stato acquisiti il parere di regolarità tecnica cui all'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii., mentre il parere contabile non è stato acquisito in quanto non vi sono oneri a carico del bilancio comunale;

### **DETERMINA**

1. la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta relativa all'argomento in oggetto, nel testo integrale all'interno riportato, dandone per qui integralmente trascritto il relativo dispositivo.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*f.to Geom. Vincenzo DELUCA*