

Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinoso

COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza

Messa in sicurezza ed adeguamento sismico di edifici pericolosi per la pubblica incolumità –Palazzo DIMARIA L.R. n.7/2013 art. 7– Importo complessivo € 361.948,08 CUP E87B15000440002

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso): € 245.000,00 IVA esclusa.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 224.214,65 (IVA esclusa – al netto di oneri per l'attuazione piani di sicurezza per € 20.785,35 non soggetti a ribasso).

VERBALE N. 3

PREMESSO

- che i Comuni di Viggiano, Grumento Nova, Moliterno, Montemurro Sarconi e Spinoso hanno approvato, nei rispettivi Consigli Comunali, uno schema di convenzione per la gestione, in forma associata, delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dall'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. n. 163/2006, (come riformulato dall'art. 9, comma 4 del d.l. n. 66/2014 conv. in l. n. 89/2014);

- che la convenzione di cui sopra è stata sottoscritta dai Sindaci dei Comuni interessati in data 16/02/2015 ed a far data dal 26/10/2015 la "Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Viggiano, Grumento Nova, Moliterno, Montemurro, Sarconi e Spinoso" è stata iscritta nell'anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione con codice AUSA 0000542644;

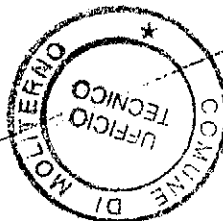
L'anno duemilasedici addì cinque del mese di dicembre alle ore 8,30 nella sala delle riunioni del palazzo comunale, i sottoscritti componenti della Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata con determinazione n. 36 del 03/11/2016 nelle persone dei signori:

- 1) ing. Rocco DI Tolla Responsabile LL.PP. Comune Moliterno – Presidente
- 2) arch. Roberto Schettini Responsabile Servizio Tecnico Comune di Montemurro
- 3) ing. Antonio Mazzeo – Responsabile servizio Comunale del Comune di Grumento Nova Segretario Verbalizzante;

Visto i precedenti verbali ;

In seduta riservata il presidente comunica ai membri della Commissione delle previsioni del bando di gara e del disciplinare in merito all'attribuzione dei punteggi da assegnare ai singoli concorrenti che risultano in estratto dal bando di gara così specificati:

Criterio di aggiudicazione	L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 120 del d.P.R. n. 207/10, secondo il
----------------------------	--



__CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI :

Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinoso

Migliorie	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata, secondo quanto previsto dall'Allegato G al d.P.R. n. 207/10, in base al metodo : aggregativo-compensatore	
	a) le proposte di varianti migliorative possono riguardare i seguenti elementi:	
	CRITERI QUALITATIVI	PUNTI MAX
	1 Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna , pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.	35
	2 Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi	25
	3 Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali	15
	4 Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.	10
	TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI	85/100
	CRITERI QUANTITATIVI (vincolati)	Punti max
	5 Prezzo (ribasso su elenco prezzi)	15/100

La commissione per l'attribuzione dei punteggi in considerazione di quanto riportato nell'Allegato G del DPR 207/2010 decide di procedere nel modo seguente:

"Estratto allegato G-lett. A"

4. la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, e riportati in un'unica tabella;

-una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si è proceduto a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, ed il relativo punteggio.

La commissione in funzione delle modalità di attribuzione dei punteggi sopra riportati procede alla redazione di apposita scheda , per ogni singolo concorrente, da utilizzare per le valutazioni delle offerte tecniche dalla Commissione di gara.

__CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI :

Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinoso

I Commissari iniziano la valutazione delle prime 4 ditte concorrenti e precisamente: Edil Bat, Impregiva, Effe4, MA. Costruzioni.

I Commissari hanno valutato e assegnato i relativi punteggi alle 4 ditte esaminate.

Considerato che sono le ore 14,00 si decide di procedere ad una pausa per il pranzo.

Alle ore 15,00 si inizia a valutare la 5° offerta tecnica ditta Regol' Arte, e le successive : TecSped, F.Ili Stile, e Basso. I Commissari hanno valutato e assegnato i relativi punteggi alle altre 4 ditte esaminate.

Alle ore 20,30 la Commissione data l'ora decide di sospendere le operazioni per riconvocarsi per il giorno 14 dicembre alle ore 8,30-

Al presente verbale vengono allegate le schede di valutazione delle 8 ditte esaminate firmati dai commissari.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 20,30.

I plichi vengono conservati e custoditi, a cura del Presidente di Commissione in luogo idoneo e sicuro.

Il presente atto è reso pubblico ai sensi di legge.

La Commissione si aggiorna in seduta privata, previa apposita convocazione a mezzo-mail a data da destinare .

Fatto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Rocco Di Tolla

I COMMISSARI
arch. Roberto Schettini

ing. Antonio Mazzeo con funzioni anche di Segretario Verbalizzante

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna, pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.					PUNTI MAX 35	PUNTI ATTRIBUITI 14,000
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	0,40	0,400	
	Punteggi attribuiti	0,40	0,40				
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi					PUNTI MAX 25	5,000
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	0,20	0,200	
	Punteggi attribuiti	0,20	0,20				
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali					PUNTI MAX 15	6,000
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	0,40	0,400	
	Punteggi attribuiti	0,40	0,40				
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.					PUNTI MAX 10	4,000
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	0,20	0,400	
	Punteggi attribuiti	0,40	0,40				
ammissione > 25						85	129,000

Verifica soglia anomala
Offerta NON anomala

68

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici.
---	--

n. 2 ascensori uno da 8 p portata 630kg ed uno interno da 5 p 400kg
 smontaggio pensilina struttura metallica
 ringhiera sulla scala
 pulizia e intonaco esterno

0,40

2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi
---	---

cis alveolare x tramezzi interni
 ponteggi a tutt'altezza x interni

0,20

3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali
---	--

sistemazione muro esterno largo. Mazzitelli
 realizzazione iglou di areazione

0,40

4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le
---	---

Cassoni scarrabili

0,40

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna, pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.					PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		35	14,000
	0,40	0,40	0,40	0,400			
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi					PUNTI MAX	
Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		25	5,000
	0,20	0,20	0,20	0,200			
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la si-stemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali					PUNTI MAX	
Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		15	6,000
	0,40	0,40	0,40	0,400			
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.					PUNTI MAX	
Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		10	4,000
	0,40	0,40	0,40	0,400			
						85	29,000

ammissione > 25

Verifica soglia anomala
Offerta NON anomala

68

Scheda valutazione **DITTA** 2 IMPREGIVA srl

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici.
---	--

n. 2 ascensori uno da 8 p portata 630kg ed uno interno da 5 p 400kg oleodinamico non è chiaro lo sbarco dell'ascensore al ballatoio

NESSUN RIFERIMENTO ALLO SMONTAGGIO STRUTTURA METALLICA

ringhiera sulla scala

pulizia e intonaco esterno su l.go Mazzitelli e intonaco antimuschio

0,140

2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi
---	---

laterizi semplice 8x25x25 x tramezzi interni

su tutti i piani come da progetto

0,20

3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali
---	--

realizzazione iglou di areazione con cassero e irrigidimento

intonaco evapotraspirante con sistema di sbarramento dell'umidità con resine nella muratura

sistemazione spazi esterni

0,140

4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le previsto layout cantiere pannelli fonoassorbenti
---	--

anche se non del tutto proporzionato allo stato dei luoghi

0,140

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna, pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.					PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media			
Punteggi attribuiti	0,40	0,40	0,40	0,400		35	14,000
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media			
Punteggi attribuiti	0,20	0,20	0,20	0,200		25	5,000
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la si-stemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media			
Punteggi attribuiti	0,40	0,40	0,40	0,400		15	6,000
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media			
Punteggi attribuiti	0,40	0,40	0,40	0,400		10	4,000
ammissione > 25						85	29,000

Verifica soglia anomala
Offerta NON anomala

68

Scheda valutazione

DITTA

3 EFFE 4 Srl

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici.
---	--

n. 2 ascensori uno da 8 p portata 630kg ed uno interno da 5 p 400kg

sistema REGEN DRIVE per recupero energia

ringhiera sulla scala tutta

pulizia e intonaco esterno su l.go Mazzitelli e intonaco con trasporto a discarica

0,40

2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi
---	---

laterizi 12x25x25 tramezzi interni

su tutti i piani come da progetto con materiali REI 120

0,20

3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali
---	--

trattamento pareti con mapesan e intonaco deumidificante

rimozione struttura metallica demoliz mattonelle e massetto

riqualificazione area arredo 2 panchine lampion ecetini

pavimentazione in porfido e cordoli in pietra bianca

0,40

4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.
---	--

Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione

gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le gestione generica cantiere pannelli fonoassorbenti

abbattim. polveri

0,40

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna , pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.					PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		35	
Punteggi attribuiti	0,60	0,60	0,60	0,600			21,000
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		25	
Punteggi attribuiti	0,20	0,20	0,20	0,200			5,000
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la si-stemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		15	
Punteggi attribuiti	0,20	0,20	0,20	0,200			3,000
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		10	
Punteggi attribuiti	0,40	0,40	0,40	0,400			4,000
						85	33,000

ammissione > 25

Verifica soglia anomala
Offerta NON anomala

68

DITTA 4 M. A. Costruzioni

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici.
---	--

n. 2 ascensori uno da 8 p portata 630kg ed uno interno da 5 p 400kg
schede GSM ric x telesoccorso
ringhiera sulla scala tutta e parapetto x 12 ml
pulizia e intonaco esterno su l.go Mazzitelli e intonaco con trasporto a discarica
pavimentazione in pietra lavica 30x60 su scala e ballatoio x 21 mq

0,60

2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi laterizi 10 cm tramezzi interni intonacati
---	--

0,20

3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali
---	--

rimozione struttura metallica demoliz pavimento e massette e murature sulla scala
intonaco ultima generazione malta bastarda e intonaco deumificante su muro a sostegno ballatoio
pavimentazione pietra lavica 30x60 sp 3 cm
nessun cenno su areaazione locali sottostanti

0,20

4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.
---	--

organizzazione sufficientemente descritta

0,40

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna , pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.					PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	35	14,000	
	Punteggi attribuiti	0,40	0,40	0,40	0,400		
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	25	5,000	
	Punteggi attribuiti	0,20	0,20	0,20	0,200		
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la si-stemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	15	6,000	
	Punteggi attribuiti	0,40	0,40	0,40	0,400		
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.					PUNTI MAX	
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	10	4,000	
	Punteggi attribuiti	0,40	0,40	0,40	0,400	85	29,000
ammissione >							

ammissione > 25

Verifica soglia anomala
Offerta NON anomala

68

DITTA 5 Regol'ARTE

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. n. 2 ascensori uno da 8 p portata 630kg ed uno interno da 5 p 400kg solo schede tecniche ringhiera sulla scala e pavimentazione in pietra locale con disegni non vengono riportate le quantità di pavimento e quabità e qualità ringhiera	0,40
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi semplice richiamo a parte in cartongesso da 12 mm semplice descrizione barriera chimica per umidità ascendente	0,20
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali schermatura impianto elettrico videosorv. E antintrusione e antincendio solo predisposizione rimozione struttura metallica semplice descrizione	0,40
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. descrizione pertinente è previsto un sistema gsm di soccorso	0,40

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna , pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.						PUNTI MAX	35	21,000
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	0,60	0,600			
	Punteggi attribuiti								
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi						PUNTI MAX	25	10,000
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	0,40	0,400			
	Punteggi attribuiti								
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la si-stemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali						PUNTI MAX	15	9,000
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	0,60	0,600			
	Punteggi attribuiti								
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.						PUNTI MAX	10	4,000
	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media	0,40	0,400			
	Punteggi attribuiti								
ammissione >							85	44,000	

ammissione > 25

Verifica soglia anomala

Offerta NON anomala



DITTA 6 TEC. SP.ED sas

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici.
---	--

n. 2 ascensori uno da 8 p portata 630kg ed uno interno da 5 p 400kg

uscita corretta sul ballatoio

pulitura muri l.go Mazzitelli

barriera a protezione della scala

pavimento tipo porfido ma

(verifica SOPRINTENDENZA)

0,60

2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi
---	---

tramezzi in tavella da 8 per 110 mq

controltaio x porte e intonaco rustico x mq 220

0,40

3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la si-stemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali
---	---

verifica termografica e successiva estrazione dei Sali e successivo trattamento esterno

demolizione e pavimentazione di porfido x 50 mq

smontaggio struttura metallica

6 panchine in legno e acciaio

più 6 piantine e tappeto erboso

0,60

4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.
---	--

barriere antirumore e bagno chimico

discrta descrizione cantiere

0,40

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna, pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.					PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
	Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		
		0,40	0,40	0,40	0,400	35	14,000
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi					PUNTI MAX	
	Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		
		0,80	0,80	0,80	0,800	25	20,000
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali					PUNTI MAX	
	Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		
		0,20	0,20	0,20	0,200	15	3,000
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.					PUNTI MAX	
	Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		
		0,40	0,40	0,40	0,400	10	4,000
ammissione > 25						85	41,000
Verifica soglia anomala						68	
Offerta NON anomala							





1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici.
---	--

n. 2 ascensori uno da 8 p portata 630kg ed uno interno da 5 p 400kg
impianto fotovoltaico non viene individuato l'installazione
impianto riscaldamento , idrico , elettrico

0,40

2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi
---	---

tramezzi antisismico in cartongesso sulle piante di progetto
cotto artigianale 25x25 per interni a cardamonepietra vietre
porte interne tamburate

0,80

3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali
---	--

prevede rimozione intonaco e rifacimento con prodotti desalinizzati
2 panchine in legno e 1 cestino rifiuti
rimozione struttura metallica

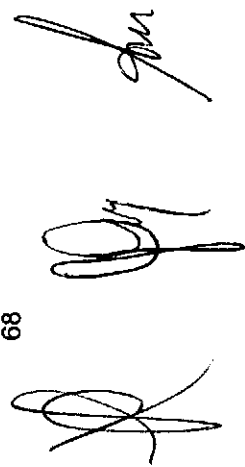
0,20

4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le barriere antirumore e cartellonistica generale
---	--

0,40

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici. Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori: 1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630; 2) Ascensore interno che collega piano terra, piano annessato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400 Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna, pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.					PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		35	28,000
	0,80	0,80	0,80	0,800			
2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi					PUNTI MAX	
Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		25	10,000
	0,40	0,40	0,40	0,400			
3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali					PUNTI MAX	
Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		15	6,000
	0,40	0,40	0,40	0,400			
4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.					PUNTI MAX	
Punteggi attribuiti	Ing. Di Tolla	Ing. Mazzeo	Arch Schettini	Media		10	4,000
	0,40	0,40	0,40	0,400			
						85	48,000

ammissione > 25

Verifica soglia anomala
Offerta NON anomala

DITTA 8 Basso Srl

1	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici.
---	--

n. 2 ascensori uno da 8 p portata 630kg ed uno interno da 6 p 400kg
ringhiera architettonica senza quantità
intonaco risanante tinteggiante del muro sotto

0,80

2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi
---	---

tramezzi in cartongesso sulle piante di progetto
per mq 172

controtelaio porta scorrevole predisposizione di impianti nei manufatti in cartongesso

0,40

3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali
---	--

sistema cupolex per risanamento locali (vespaio orizzontale su tutta la superficie) 105 mq

collegato con bocchette all'esterno
rimozione struttura metallica
ringhiera lungo la scala

0,40

4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere. Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.
---	--

organizzazione generale del cantiere
organizzazione cantiere e buona descrizione interna dello stesso

0,40