

Rep. U.T n° 10

Del 02/10/2017

COMUNE DI MOLITERNO*(Provincia di Potenza)***LETTERA D'ORDINE**

Lavori di adeguamento funzionale ed efficientamento energetico Piscina

Comunale - Lotto n.3 Sostituzione vetrate**CUP: E84H17000170006 - CIG: Z581F87A8D** Importo del contratto € 8.558,85

L'anno 2017, il giorno 02 (DUE) del mese di OTTOBRE, nella residenza comunale, presso

l'ufficio di Tecnico, si sono costituiti i signori:

a)- ing. Maria Teresa VIGNOLA, dipendente comunale - Responsabile dell'area tecnica-

Settore LLPP, domiciliato per la carica presso il Comune di Molaterno, nato a Polla (SA) il

19/01/1976, il quale agisce ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del decreto legislativo n.

267/00 in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del comune di Molaterno, codice fiscale

83000810768 - e partita IVA 00256870767, di seguito nel presente atto denominato

semplicemente «stazione appaltante»;

b) Michele DIBIASE nato a Polla (SA) il 08/07/1969 C.F. DBSMHL69L08G793Q e

residente in VIA AMENDOLA n. 123, 85047 Molaterno (PZ), il quale dichiara di intervenire

nel presente atto in qualità di titolare della ditta omonima con sede in via Amendola snc,

85047 Molaterno (PZ), P.IVA 01092450764

Le parti come sopra costituite premettono che i codici fiscali sono quelli sopra indicati e

dichiarano:

che con deliberazione della Giunta Comunale n.53 del 17/07/2017 è stato approvato il

progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto comportante una spesa complessiva

di € 150.000,00 ed un importo dei lavori pari a € 106.308,57 di cui € 2.358,52 per oneri

sulla sicurezza, suddiviso in n. 3 lotti e precisamente i lavori in oggetto rappresentano il

lotto 3 – Sostituzione vetrare pari ad € 9.487,11 ed € 204,53 oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso; -----

che con determinazione del responsabile del servizio LL. PP. del Comune di Moliterno n.41

del 28/09/2017 RG 393 del 28/09/2017, si è determinato di affidare i lavori del lotto n. 3

relativi alla sostituzione delle vetrare presso la piscina comunale, mediante procedura

negoziata, cattivo fiduciario, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, con uno

sconto negoziato sull'importo a base d'asta pari ad € 9.487,11 di cui € 204,53 oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, del 10 % e pertanto per €

8.558,85 oltre IVA di legge; -----

che con la medesima determinazione si è dato atto della verifica dei requisiti ex art. 80 del

codice degli appalti in capo all'aggiudicatario ; -----

che il Responsabile del procedimento e l'Impresa in data odierna hanno confermato il

permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto

dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di

cui al presente contratto da questo richiamate. -----

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a € 8.558,85 (diconsi euro

ottomilacinquecentocinquantacinque/89), in seguito all'offerta di ribasso pari al 10,00%

sull'importo di € 8.487,11 (di cui € 204,53 per oneri sulla sicurezza); -----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. -----

3. il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per cui i prezzi

D.M.
UFFICIO
TECNICO

unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono prezzi contrattuali.

Articolo 3. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. l'appaltatore elegge domicilio presso il comune di Moliterno.

2. L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati di pagamento.

La stazione appaltante prima di effettuare i pagamenti, per un importo superiore ad euro 10.000,00 dovrà verificare se l'appaltatore è inadempiente verso l'agente della riscossione, nel pagamento di una o più cartelle per un ammontare complessivo del debito pari ad almeno tale importo, secondo le modalità di cui al Decreto del Ministero delle Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008.

3. Ai sensi dell'articolo 45 (subappalto) del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

4. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere

tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. -----

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 30** (trenta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. -----

Articolo 5. Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale giornaliera pari **all'1,0 per mille (diconsi euro uno e centesimi zero per ogni mille euro)** dell'importo del contratto. -----

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in un'unica soluzione ad ultimazione dei lavori e regolare esecuzione degli stessi, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità contributiva -----

Articolo 7. Regolare esecuzione e gratuita manutenzione.

1. Il certificato di regolare esecuzione, deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. -----

Articolo 8. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: -----

a) frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----



d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 81/2008; l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. ----

Articolo 9. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, non è prevista la competenza arbitrale. -

Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante: -----

1. un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative

responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare

come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento

predisposto dalla stazione appaltante nonché il Documento di valutazione del rischio. -----

2. Il piano operativo di sicurezza di cui al punto precedente unitamente al piano di sicurezza

predisposto dalla stazione appaltante formano parte integrante del presente contratto

d'appalto anche se non materialmente allegati. -----

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla

documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i

processi lavorativi utilizzati. -----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua

formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 11. Osservanza norme sulla tracciabilità di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e

ss.mm.ii.

Secondo le disposizioni della L. 136/2010 e ss.mm.ii., i pagamenti in conto o a saldo in

dipendenza del presente contratto verranno effettuati mediante accredito su apposito conto

corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la . ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. E' fatto obbligo

all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e, comunque entro

sette giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima

utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente commessa pubblica, gli estremi

identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, nello stesso termine, le generalità e il

codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E' fatto obbligo all'appaltatore,

pena la nullità del presente contratto, di osservare in tutte le operazioni ad esso riferite, le

norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.,



sopra riportate. Nell'ipotesi in cui le transazioni inerenti il presente contratto dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o della società Poste Italiane S.p.A., ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto verrà risolto.

Articolo 12. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. 50/2016, il regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010 n. 207 per le parti ancora in vigore, e il decreto legislativo 9/04/2008 n. 81 con i relativi allegati.

Si intendono altresì richiamate il capitolato speciale d'appalto gli elaborati grafici e progettuali, l'elenco dei prezzi unitari i piani di sicurezza previsti dal Dlgs 81/2008 e s.m.i. il cronoprogramma le polizze di garanzie. Vengono allegati al presente contratto e sottoscritti digitalmente il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari.

Articolo 13. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) in caso di registrazione sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

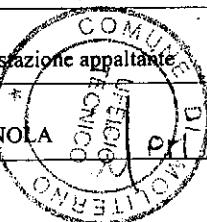
Letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante

ing. Maria Teresa VIGNOLA

L'appaltatore

Michele DIBIASE



Ai sensi dell'art. 1341, comma II c.c. si approvano espressamente gli artt. 5, 6, 8, 9, 10 e 12 del presente

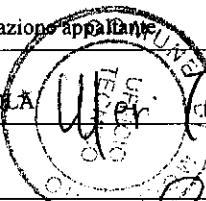
contratto.

Il Rappresentante della stazione appaltante

ing. Maria Teresa VIGNOLA

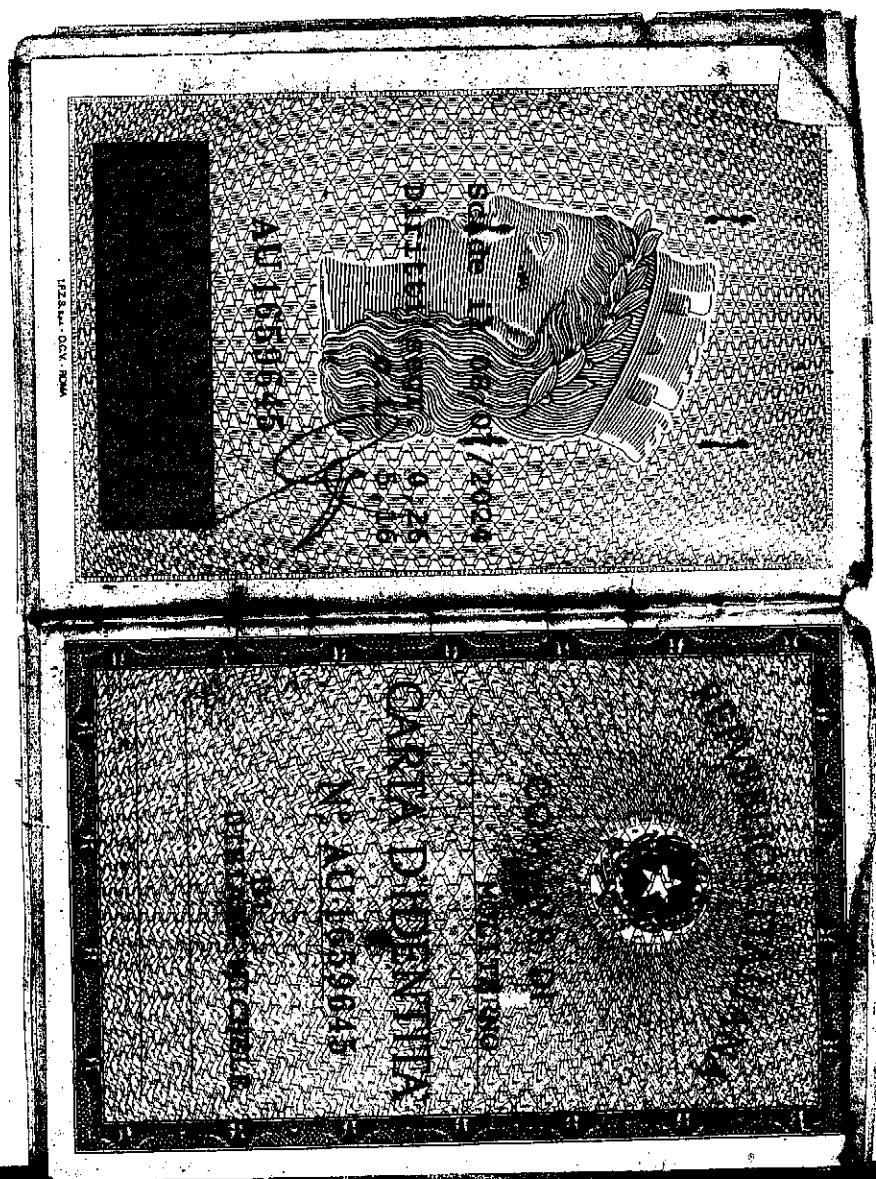
L'appaltatore

Michele DIBIASE



Ufficio Appalti
Comune di Roma
D.S.
G.G.

Michele DIBIASE





Cognome DIBIASE
Nome MICHELE
nato il 08/07/1969

(atto n. 495 d.l. 1 A 1969)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MOLITERNO

Via G. RAVAGLIA N. 123

Stato civile CONIUGATO

Professione SARTORIO

CONNOTATI E QUALISEGNI SALIENTI

Satura M. 1.80

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

NESSUNO

Firma del titolare

MOLITERNO

22/01/2014

Impronta del dito

Indice sinistro

IL SINDACO

ROGGERO SINDACO

