



COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza
SERVIZIO TECNICO

VERBALE DI GARA

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE PORZIONE TERRENO COMUNALE IN CONTRADA GARAPANNO

R.D. 18/11/1923 n. 2240 - R.D. n. 827 del 23/05/1924

L'anno **Due mila sedici** addì **Ventiquattro** del mese di **Ottobre** (24/10/2016), alle ore **11,50** in Moliterno, presso la Sede Municipale, in seduta pubblica, alle ore 10,40 si è riunita la commissione di gara composta dai Sigg.:

- Geom. Vincenzo DELUCA – Responsabile Servizio Tecnico - Presidente della gara;
- Dott. Gerardo LUONGO – Segretario Comunale - Componente
- Geom. Giuseppe MASTRANGELO – Dipendente dell' UTC - Componente; nominata con il presente atto.

Alla seduta pubblica sono presenti, altresì:

- la Sig. Angela DANDREA, dell' UTC, in qualità di segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/07/2016, esecutiva, si è statuito di alienare una porzione di mq. 130.000 della più ampia superficie della particella n. 441 del foglio di mappa n. 14, verso il corrispettivo di vendita di € 325.000,00 oggetto di rialzo in sede di gara;
- il Consiglio Comunale, con la medesima deliberazione, ha disposto che la medesima alienazione avrebbe dovuto essere preceduta da una nuova diserzione della procedura inerente la concessione in fitto dello stesso terreno;
- quest'Ufficio in data 28/07/2016, con determinazione n. 60, ha dato esecuzione al provvedimento Consiliare sopra richiamato: la gara di concessione in fitto è risultata nuovamente infruttuosa, per cui con determinazione n. 70 del 07/09/2016 la gara è stata dichiarata "deserta";
- con determinazione n. 71 del 07/09/2016 è stato approvato lo schema di bando, per asta pubblica, per l'alienazione del terreno in questione;
- il detto bando è stato pubblicato all'Albo on-line del Comune dal 12/09/2016 al 20/10/2016, così come risulta dall'attestazione dell'Ufficio datata 21/10/2016;
- il medesimo bando è stato inoltre pubblicato, per estratto sulla G.U.R.I. n. 113 del 30/09/2016, 5^a serie speciale, nonché sul BUR della Regione Basilicata n. 35 del 16/09/2016, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune;
- nei termini previsti dal bando sopra indicato (20/10/2016 ore 12,00) è pervenuta un'unica istanza di partecipazione promanante dalla "Bulfaro S.p.A." da Senise, acclarata al protocollo dell'Ente, in pari data, al n. 8159;
- nell'avviso di asta pubblica suddetto è stato indicato che la gara si sarebbe espletata in data odierna alle ore 10,00;
- nel medesimo avviso è stato previsto che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Tutto ciò premesso:

Il presidente pone sul tavolo il plico pervenuto, ne constata la regolarità e l'integrità e procede all'apertura dello stesso.

Aperto il plico vengono rinvenute nello stesso, la busta "A" – Documentazione Amministrativa e la busta "B" – Offerta Economica.

Il presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A".

La Commissione, esaminata la documentazione ivi contenuta, rileva quanto segue:

- la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal bando di gara

Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive operazioni di gara.

A questo punto si passa all'apertura della busta “B – offerta economica” dalla quale si rileva che il concorrente ha formulato la seguente offerta: € 326.000,00 (trecentoventiseimila/00).

Sulla scorta di quanto sopra offerto, viene proposta l'aggiudicazione provvisoria a favore della “Bulfaro S.p.A.” da Senise (PZ) per il corrispettivo di € 326.000,00 (trecentoventiseimila/00).

Chiuso alle ore 12,17.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Geom. Vincenzo DELUCA

I COMPONENTI

f.to Dott. Gerardo LUONGO

f.to Geom. Giuseppe MASTRANGELO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Angela DANDREA